



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 262-38-41, факс (499) 262-71-72

20.10.2016 № 244-35/673211

На № _____ от _____

**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ НУЖД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
на территории Пролетарского сельского поселения
Короновского района Краснодарского края

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объекта: «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла», предусмотренного федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 г. № 848, Федеральным агентством железнодорожного транспорта планируется изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд:

№ п/п	Кадастровый номер	Входит в состав	Место положения
1	23:12:0505000:74		Краснодарский край, р-н Короновский, х. Пролетарский
2	23:12:0502023:2		Краснодарский край, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир кр.Краснодарский р-н Короновский с/п Пролетарское х.Пролетарский
3	23:12:0505000:26	23:12:0505000:18	Краснодарский край, р-н Короновский
4	23:12:0505000:27	23:12:0505000:18	Краснодарский край, р-н Короновский

5	23:12:0505000:28	23:12:0505000:18	Краснодарский край, р-н Кореновский
6	23:12:0505000:66		Краснодарский край, р-н Кореновский
7	23:12:0505000:44		Краснодарский край ,в 2,5 км по направлению на юг от ориентира Кореновский р-н, хут.Пролетарский, расположенного в границах участка
8	23:12:0505000:82		Краснодарский край , Кореновский район, Участок находится примерно в 2,0 км по направлению на юг от ориентира кр.Краснодарский, р-н Кореновский, с/п Пролетарское, х. Пролетарский, расположенного за пределами участка
9	23:12:0502026:1		Краснодарский край ,Кореновский район, участок находится примерно в 0.7 км по направлению на юг от ориентира кр. Краснодарский, р-н Кореновский, с/п Пролетарское, х. Пролетарский, расположенного за пределами участка
10	23:12:0502016:51		Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Уральская, б/н, участок №1
11	23:12:0502016:52		Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Уральская, участок №2
12	23:12:0502021:9		Краснодарский кр., Кореновский район , установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Краснодарский край, Кореновский район, с/п Пролетарское, х. Пролетарский

Границы зоны планируемого размещения объекта, в целях строительства которого предполагается изъятие земельных участков, установлены проектом межевания территории в составе документации по планировке территории, утверждённой распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30 июня 2016 г. № ВЧ-49-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для объекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла».

Проект планировки территории и проект межевания территории согласно ч. 16 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации размещены на официальном сайте администрации Пролетарского сельского поселения

Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.proletarskoe.ru>.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р и размещена на официальном сайте: <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд и ознакомиться с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать участки, подлежащие изъятию, в установленных Земельным кодексом Российской Федерации сроки по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1, к. 301, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, в рабочее время Росжелдора, телефон для связи: 8 (499) 262 13 59, а также в администрации муниципального образования Пролетарского сельского поселения Кореновского района по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, х. Бабиче-Кореновский, ул. Мира, д. 76, в рабочее время администрации.

Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, права которых на земельные участки не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения подают заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1, Федеральное агентство железнодорожного транспорта.

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации размещено на официальных сайтах Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.roszeldor.ru> и администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.proletarskoe.ru>.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для нужд Российской Федерации.



И.В. Мицук